

VÄLKOMSTBREV NYA MEDLEM I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NATTVARDBARNEN

GEMENSKAP – ATT VARA MEDLEM I EN FÖRENING

Att bo i bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap. I all gemenskap måste det finnas regler för att allt ska fungera. Föreningens målsättning är att ha det så trivsamt som möjligt och därför har vi fastställt några trivselregler. Om dessa följs bidrar det till en bra grannsämja och vårt område ser snyggt och attraktivt ut. Vi slipper också onödiga kostnader. Ett välskött hus ger dessutom våra lägenheter ett högre värde.

En bostadsrättsförening har en aktiv styrelse. Styrelsen representeras av medlemmar. Därför är det viktigt att du som medlem och boende i huset engagerar dig. En bostadsrättsförening kan inte existera utan en styrelse.

TRIVSELREGLER OCH STADGAR

Utöver trivselreglerna gäller föreningens stadgar liksom de ordningsregler som framgår på vår hemsida.

Barnvagnar

Barnvagnar, rullatorer och dylikt ska ställas i barnvagnsrummet i entrén (1/2 trappa upp) alternativt i källaren, i rummet till höger om tvättstugan. Barnvagnar får inte förvaras i entrén eller i trapphuset.

Cyklar

Cyklar ska förvaras i cykelrummet på gården (hängande eller i mån av plats längs gallret på höger sida), i cykelställena på baksidan alternativt på kommunens cykelställ på framsidan.

Balkong och terrass

Ta alltid stor hänsyn till dina grannar när du använder din balkong för olika aktiviteter. Det är, pga brandrisk, förbjudet att grilla med kolgrill, både på balkong och terrass. El/gasolgrill går att använda på din balkong. På terrassen används endast gasolgrill eftersom elen inte är anpassad för elgrillar.

Använder du terrassen städa och plocka du alltid undan efter dig. Du slänger alla dina sopor och ställer i ordning möblerna. Soporna tar du såklart med dig. Har du använt dynor lägger du tillbaka dem inne på vinden och ser till att de är rena och fina. Möjlighet att boka terrassen finns.

Oönskad post

Får du som medlem oönskad post i ditt postfack tar du själv hand om att kasta/skicka vidare. Du lägger självklart inte upp det på boxen för att låta någon annan ta hand om det.

Rökning

All rökning i trapphus och gemensamma utrymmen är inte tillåtet, liksom att kasta fimpar i anslutning till vårt hus.

Tvättstuga och gemensamma utrymmen

Du bokar enkelt din tid för tvätt på nyckeltavlan utanför tvättstugan. Lämna tvättstugan ren och städad när du använt den. Glöm inte att rengöra filter i torktummlaren och torkskåpet.

Det är viktigt att du inte tvättar längre än kl 22 på kvällarna. Glöm inte heller att flytta din markering när du nyttjat din tvättid.

I källarvåningen har vi ett gemensamt utrymme där, förutom att styrelsen har sina möten där, även kan spela pingis. Som alltid lämnar du rummet iordningsställt och städad. Pingisrack finns att låna. Kom ihåg att stänga ev öppnade fönster och släcka efter dig.

SOPHANTERING

I vår föreningen avfallssorterar vi mat. Utrustning hämtar du i vårt gamla soprum som ligger beläget i korridoren ut mot baksidan (vänster om källardörren). Påsar, behållare och information.

Påsen med matavfall läggs i BRUN bing. Föreningen uppmuntrar fortsatt sopsortering och har i soprummet på gården viss hantering för återvinning. De avfall som inte går att sortera lägger man i bingen för hushållsavfall.

Självklart plattar du kartongen innan du lägger den för återvinning.

Kommunal återvinningsstation för hushållsavfall såsom glas, metall, plast, kartong mm hittar du närmast vid Viktor Rydbergs gata/Rålambsvägen.

Vår hyresgäst (Spice Corner) har egen sopåtervinning och vi använder således inte den.

ANDRAHANDSUTHYRNING

På vår hemsida hittar du vad som gäller vid önskan om andrahandsuthyrning av din bostadsrätt.

SÄKERHET OCH ANSVAR

Det är viktigt att vi tänker på att hålla dörrar och fönster stängda och låsa gemensamma utrymmen för att förhindra inbrott.

Ur brandsäkerhetssynpunkt är det viktigt att hålla trapphusen fri. Brandvarnare i husets trapphus, vind och källare är seriekopplade och brandsläckare finns i anslutning till respektive våningsplan. Du som lägenhetsinnehavare är också skyldig att ha brandvarnare i din lägenhet. Läs mer om detta på vår hemsida.

VAR HITTAR JAG INFORMATION?

På hemsidan hittar du nyttig information gällande uppsägningar av el-abonnemang, bredband, nyckelbeställning etc. På samma ställe finner du likvärdig information som kan behövas när du flyttar in i vårt hus.

På hemsidan hittar du även kontaktuppgifter till styrelsen, fastighetsköparen, medlemsavgiftfrågor mm.

Föreningen har också en facebookgrupp där både information från styrelsen läggs ut men även där du som medlem kan skriva. Den heter Brf Nattvardsbarnen (Palmladsvägen 2).

FELANMÄLAN

Vid ev felanmälan kontaktar du själv FT Drift på tfn 08-6690200 eller epost kundservice@ftdrift.se. Vid brådskande ärende ringer du jouren på 010-4474221.

ÖVRIGT

Spice Corner hälsar att alla medlemmar som gästar restaurangen eller köper med mat får 10% rabatt när vi, vid beställningen, uppger att vi är boende i huset.

VÄLKOMMEN TILL BRF NATTVARDBARNEN