

Årsredovisning 2024

Brf Nattvardsbarnen

769612-3715



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nattvardsbarnen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-02-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nattvardsbarnen 3	2007	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Byggnadsår och värdeår är 1935.

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 2 028 kvm och 1 lokal om 180 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 208 kvm.

Lägenhetsfördelning

16 st 1 rum och kök

3 st 2 rum och kök

21 st 3 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Mattias Kronberg	Ordförande
Antonio Olaya	Styrelseledamot
Axel Eklund	Styrelseledamot
Sebastian Berggren	Styrelseledamot
Frida Briggner	Styrelseledamot
Lisa Turdell	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen agerar valberedning.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Revisorer

Magnus Emilsson	Revisor	BoRevision i Sverige AB
Carina Westlund Myrén	Revisorsuppleant	BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2060. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det höga ränteläget, i kombination med föreningens höga belåningsgrad, har påverkat ekonomin negativt. För att stärka ekonomin har styrelsen under året omförhandlat lånevillkoren och säkerställt mer fördelaktiga villkor. I slutet av året har ränteläget förbättrats, men för att trygga föreningens framtida likviditet har styrelsen beslutat att höja avgiften med 5 % från och med 1 februari 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelse.

Överlåtelseavgift tas ut av köparen med 2,5 % av aktuellt prisbasbelopp och pantsättningsavgift tas ut med 1 % av aktuellt prisbasbelopp för varje pantsättning.

Prisbasbeloppet för 2025 uppgår till 58 800 kr. Överlåtelseavgiften blir därmed 1 470 kr och pantsättningsavgiften 588 kr.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 440 883	2 231 716	1 899 205	1 835 351
Resultat efter fin. poster	-549 047	-421 429	-467 898	-613 103
Soliditet (%)	54	54	54	55
Yttre fond	603 192	335 664	68 136	199 875
Taxeringsvärde	89 176 000	89 176 000	89 176 000	66 625 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 002	908	744	705
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,3	81,5	79,4	77,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 409	9 514	9 619	9 728
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 642	8 738	8 834	8 935
Sparande per kvm totalyta, kr	7	71	102	180
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	22	35	32
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	238	229	207	181
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	45	30	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	315	296	272	250
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,57	4,38	1,38	0,86
Räntekänslighet (%)	9,39	10,48	12,92	13,80

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Årets kassaflöde uppgår till -233 956 kronor, vilket har påverkat föreningens förmåga att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden negativt med samma summa.

För att komma till rätta med detta har föreningen beslutat att höja sina avgifter fr o m 1/2 2025 med 5%.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	34 480 000	-	-	34 480 000
Upplåtelseavgifter	5 953 464	-	-	5 953 464
Fond, yttre underhåll	335 664	-	267 528	603 192
Balanserat resultat	-16 942 745	-421 429	-267 528	-17 631 703
Årets resultat	-421 429	421 429	-549 047	-549 047
Eget kapital	23 404 953	0	-549 047	22 855 906

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 631 703
Årets resultat	-549 047
Totalt	-18 180 750

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	267 528
Balanseras i ny räkning	-18 448 278
	-18 180 750

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 440 883	2 231 717
Övriga rörelseintäkter	3	0	29 137
Summa rörelseintäkter		2 440 883	2 260 854
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 357 306	-1 141 850
Övriga externa kostnader	8	-121 447	-106 026
Personalkostnader	9	-68 995	-7 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-564 925	-577 176
Summa rörelsekostnader		-2 112 673	-1 832 805
RÖRELSERESULTAT		328 210	428 050
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-877 286	-849 542
Summa finansiella poster		-877 257	-849 479
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-549 047	-421 429
ÅRETS RESULTAT		-549 047	-421 429

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	41 223 898	41 736 118
Maskiner och inventarier	12	852 891	905 596
Summa materiella anläggningstillgångar		42 076 789	42 641 714
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		42 076 789	42 641 714
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47 793	37 935
Övriga fordringar	13	508	252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	71 451	80 962
Summa kortfristiga fordringar		119 752	119 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 339	588 295
Summa kassa och bank		354 339	588 295
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		474 091	707 444
SUMMA TILLGÅNGAR		42 550 880	43 349 158

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 433 464	40 433 464
Fond för yttre underhåll		603 192	335 664
Summa bundet eget kapital		41 036 656	40 769 128
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 631 703	-16 942 745
Årets resultat		-549 047	-421 429
Summa fritt eget kapital		-18 180 750	-17 364 175
SUMMA EGET KAPITAL		22 855 906	23 404 953
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		67 500	67 500
Summa långfristiga skulder		67 500	67 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	19 080 870	19 293 722
Leverantörsskulder		112 039	97 359
Skatteskulder		9 297	9 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	425 268	476 499
Summa kortfristiga skulder		19 627 474	19 876 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 550 880	43 349 158

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	328 210	428 050
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	564 925	577 176
	893 135	1 005 226
Erhållen ränta	29	63
Erlagd ränta	-924 190	-780 395
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-31 026	224 894
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-603	4 558
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 525	-28 682
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-21 104	200 770
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-123 998
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-123 998
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-212 852	-212 852
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-212 852	-212 852
ÅRETS KASSAFLÖDE	-233 956	-136 080
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	588 295	724 376
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	354 339	588 295

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nattvardsbarnen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	4 - 5 %
Installationer	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	12,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 945 164	1 754 850
Hysesintäkter, lokaler	380 590	373 176
Intäkter internet	86 880	86 880
Pant- och överlåtelseavgifter	28 249	14 293
Intäkt för andrahandsuthyrning	0	2 517
Öresavrundning	-0	1
Summa	2 440 883	2 231 717

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	0	16 846
Elstöd	0	12 291
Summa	0	29 137

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	72 132	67 956
Städning	31 671	30 286
Besiktning och service	21 616	54 053
Trädgårdsarbete	548	0
Summa	125 968	152 295

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	168 969	28 961
Försäkringsskador	98 978	0
Summa	267 947	28 961

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	44 836	49 422
Uppvärmning	524 707	505 771
Vatten	124 928	98 316
Sophämtning	25 344	63 513
Summa	719 815	717 022

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25 018	23 088
Övrigt	24 598	22 964
Självrisker	0	5 200
Bredband	87 000	87 000
Fastighetsskatt	106 960	105 320
Summa	243 576	243 572

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	6 870	437
Övriga förvaltningskostnader	14 254	10 015
Revisionsarvoden	20 000	18 250
Ekonomisk förvaltning	80 324	77 324
Summa	121 447	106 026

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 500	5 900
Sociala avgifter	16 495	1 853
Summa	68 995	7 753

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	877 260	849 542
Övriga räntekostnader	26	0
Summa	877 286	849 542

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 506 021	48 506 021
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 506 021	48 506 021
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 769 903	-6 257 683
Årets avskrivning	-512 220	-512 220
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 282 123	-6 769 903
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 223 898	41 736 118
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 771 144</i>	<i>19 771 144</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 103 000	27 103 000
Taxeringsvärde mark	62 073 000	62 073 000
Summa	89 176 000	89 176 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 540 865	3 416 867
Inköp	0	123 998
Utgående anskaffningsvärde	3 540 865	3 540 865
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 635 269	-2 570 313
Avskrivningar	-52 705	-64 956
Utgående avskrivning	-2 687 974	-2 635 269
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	852 891	905 596

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	508	252
Summa	508	252

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 403	27 983
Försäkringspremier	4 218	3 898
Kabel-TV	29 000	29 000
Förvaltning	20 830	20 081
Summa	71 451	80 962

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-09-08	3,095 %	4 353 750	4 398 750
Stadshypotek AB	2025-09-30	3,092 %	478 750	483 750
Stadshypotek AB	2025-10-16	3,597 %	5 335 000	5 390 000
Stadshypotek AB	2025-10-07	3,620 %	2 976 000	3 007 000
Stadshypotek AB	2025-10-07	3,620 %	1 440 000	1 455 000
Stadshypotek AB	2025-10-07	3,601 %	1 152 000	1 164 000
Stadshypotek AB	2025-07-29	3,609 %	435 000	455 000
Stadshypotek AB	2025-06-03	3,253 %	2 910 370	2 940 222
Summa			19 080 870	19 293 722
Varav kortfristig del			19 080 870	19 293 722

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 090 870 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel	0	5 663
El	4 330	4 442
Uppvärmning	68 001	73 998
Utgiftsräntor	108 740	155 644
Vatten	20 501	16 422
Löner	5 200	5 200
Renhållning	15 221	13 061
Sociala avgifter	1 634	1 634
Förutbetalda avgifter/hyror	201 641	200 435
Summa	425 268	476 499

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

20 074 000

2023-12-31

20 074 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning med 5 % fr o m 1/2 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Antonio Olaya
Styrelseledamot

Axel Eklund
Styrelseledamot

Frida Briggner
Styrelseledamot

Lisa Turdell
Styrelseledamot

Mattias Kronberg
Ordförande

Sebastian Berggren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Emilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 08:55

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 22.04.2025 19:02

DOCUMENT ID:

HyGjsrrJxe

ENVELOPE ID:

rkgWiorHkgx-HyGjsrrJxe

DOCUMENT NAME:

Brf Nattvardsbarnen, 769612-3715 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LISA KARIN ANNIE TURDELL lisaturdell@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 19:25 22.04.2025 19:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.87.252
2. Carl Sebastian Berggren c.sebastian.berggren@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 20:03 22.04.2025 19:53	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.243.242
3. FRIDA BRIGGNER frida.briggner@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 20:18 22.04.2025 20:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.190.115
4. ANTONIO OLAYA olayaantonio@outlook.com	Signed Authenticated	22.04.2025 20:29 22.04.2025 19:47	eID Low	Swedish BankID IP: 193.46.242.27
5. Mattias Kronberg mattiaskronberg@me.com	Signed Authenticated	23.04.2025 07:42 23.04.2025 07:40	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.241.152
6. AXEL EKLUND eklund.axel@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 07:04 23.04.2025 22:21	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.48
7. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	Signed Authenticated	25.04.2025 08:55 24.04.2025 16:58	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nattvardsbarnen, org.nr. 769612-3715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nattvardsbarnen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nattvardsbarnen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 08:55

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 22.04.2025 19:02

DOCUMENT ID:

BJbMsiSryge

ENVELOPE ID:

S1Woorrxxx-BJbMsiSryge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Nattvardsbarnen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Magnus Emilsson	 Signed	25.04.2025 08:55	eID	Swedish BankID
magnus.emilsson@borevision.se	Authenticated	25.04.2025 08:50	Low	IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed